

اکاف تعاون استان زنجان	تاریخ جلسه: ۹۵/۲/۱۸
مکان: سالن کنفرانس اتاق تعاون	پیوست: بروی
صفحه از صفحه ۱	گزارش نشست: دمیسیرن عرض عرایق میکن و خواصی در
حضورین در جلسه: دبیر روح‌الله (دبیر هیئت‌هزینه) سرحد در محیط ای ای دی تعاون مکن زعین (دی زنی) ابر طاهر (دیر کامل عادل ملک پور) علی فخری قدر معنی مایل ملک شاهزاده ابراهیم پور - علی‌محمد نوروزی غایبین: فرمانده اسلام عباسی	موضوع:
زمان پایان: ۲ خرداد	زمان شروع: ۱۲ خرداد
خلاصه نتایج مذاکرات:	
اعمال اجایی: حل تکلیف مکلاس مکن استان از طریق اتاق تعاون - نقش هم‌ال استان در میسیرها در حصر حل مکلاس - درجهای بودن کفاوی - بروی اتاق نظریین مددیں -	
اعمال افسوس اقدامات نهضتی.	
اعمال افسوس: مخصوصاً حل مکلاس اسرار کتاب با این میسیرها	
اعمال افسوس: مخصوصاً حل مکلاس اسرار زمامه ها از جمله از محل کتاب به بازتسبیم ها از فرهنگ اکاف عدها: امور راه‌های اعماقاً با این میسیرها حل مکلاس.	

شرح اقدامات:

ردیف	اقدامات لازم	مسئول انجام	تاریخ انجام
۱	آفغان نوروز مکہ رئیس - علی اجل نائب رئیس و افغان همت بخش نسخه	ابو مسیح	—
۲	هیئت راهبریدی جلسات	نوروز محمدی	تائید صفت مدیر
۳	عینی سفر و خاطرات تحریر رئیس و اعضا		



صور تجلیسہ مورخ ۹۵/۰۳/۰۹

کمیسیون بخش عمران، مسکن و خدمات فنی مهندسی اتاق تعاون استان زنجان

اعضاي کميسيون، با دعوت از نمايندگان تعاونی گلشهر کاظمي و تعاونی مسكن فرهنگيان در خصوص مشكلات ورودي دو شهرک موارد مطروحه توسط طرفين مورد بررسی و به شرح ذيل اتخاذ تصميم شد.

- ۱- مقرر شد نماینده فنی دو شرکت تعاونی فرهنگیان و گلشهر کاظمیه طی نشست و تصمیم گیری مشترک مبنی بر تعیین هزینه برای خاکریزی و حل دو ورودی مورد نظر با شب متعارف بین دو شهرک با تسهیم نسبت هزینه ها دو سهم تعاونی گلشهر و یک سهم تعاونی فرهنگیان محاسبه و مورد انجام قرار گیرد.

۲- انتخاب پیمانکار برای اجرای طرح بند یک، با همکاری دو شرکت صورت پذیرد.

۳- با اجرای این طرح هر گونه ادعای مرتبط از دستور کار دو شرکت خارج می گردد.

۴- مهلت اجرای پروژه تا پایان شهریور تعیین می گردد.

۵- یک درصد کل هزینه ها به عنوان حق الزحمه کمیسیون اتاق تعاون زنجان

پرداخت گردد

اعضای کمیسیون مسکن

دیرخانه کمیسیون های تخصصی آناق تعاون استان زنجان

صورت جلسه

کزارش نشست: کمیسیون تخصصی عمران، مسکن و خدمات فنی و مهندسی	صفحه ۱ از صفحه ۱	آناق تعاون استان زنجان
مکان: سالن جلسات آناق تعاون	پیوست: برگ	تاریخ جلسه: ۹۷/۱۰/۱۰
دستور در جلسه: ۱ - تعیین رئیس، نائب رئیس و منشی کمیسیون مسکن برای مدت یکسال . ۲ - بررسی و نظارت بر نحوه خرید و فروش فیش های تعاونی های مسکن در مشاورین املاک . ۳ - پیشنهاد راهکار جدید نحوه نظارت بر مدت فعالیت تعاونی ، مدت ماموریت هیات مدیره و تعداد تمدید مدت فعالیت تعاونی .		
غایبین: ۱۰ نفر		حاضرین: ۱۲ نفر
زمان پایان:	زمان شروع: ۱۰	موضوع:

خلاصه نتایج مذاکرات:

بیرو دعوتنامه شماره ۹۷/۱۰/۰۵ مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ آناق تعاون استان زنجان جلسه ای در روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ در سالن جلسات آناق تعاون با حضور دیرخانه کمیسیون تخصصی عمران، مسکن و خدمات فنی و مهندسی محترم اتحادیه مسکن استان زنجان و مدیران عامل معتبر شرکت تعاونی مسکن تشكیل و رسمیت یافت. جلسه با خیر مقدم توسط دیرخانه کمیسیون تخصصی عمران استان زنجان آغاز گردید. سپس توضیحات کامل در خصوص بخشنامه و وظایف و جایگاه نظارتی آناق تعاون، مدت فعالیت تعاونی های مسکن ارائه گردید. سپس آقای محمدی مدیر عامل گلشهر ضمن خیر مقدم و ارائه گزارش عملکرد کمیسیون مذکور توضیحاتی در خصوص اینکه عدمه ساخت و سازها بعد از انقلاب از طریق تعاونیهای مسکن صورت گرفته که نقش اساسی در گسترش شهر داشته است همچنین در خواست توجه دستگاههای متولی مسکن به تعاونیها و تخصیص سهمیه قیر رایگان از محل سهمیه شهرباریها (وزارت کشور) گردیدند. سپس کمیسیون وارد بند یک دستور جلسه گردید و آقایان جعفری (رئیس هیات مدیره اتحادیه مسکن)، دوستی (مدیر عامل تعاونی مسکن فرهنگیان) محمدی (مدیر عامل تعاونی مسکن گلشهر) تیبانی (مدیر تصفیه تعاونی مسکن در سرف اخلال مسکن کارمندان دولت شماره یک) اسدی (رئیس هیات مدیره تعاونی مسکن پارس سوئیچ) و جماعت قلی (مدیر عامل تعاونی مسکن کارکنان صنعت روی) کاندیدای تصدی سمت رئیس، نائب رئیس و منشی کمیسیون مسکن آناق تعاون شدند و بس از معترض خود به حاضرین رای گیری با ورقه بعمل آمد و در نتیجه آقایان ۱- تیبانی با ۱۰ رای ۲- جعفری و محمدی بطور مشترک با ۸ رای ۳- دوستی با ۷ رای ۴- جماعت گلی با ۲ رای ۵- اسدی با ۱ رای مورد انتخاب اعضا قرار گرفته، در نهایت به ترتیب رای آقایان تیبانی به سمت رئیس و آقای محمدی به سمت نائب رئیس و آقای جعفری به سمت منشی برای مدت یک سال انتخاب گردیدند. در خصوص بند ۲ ضمن اطلاع رسانی توسط دیرخانه از محدوده و تغییر ماهیت سه تعاونی مسکن نورپاران، ویلا شهر یک و دو به ((تولیدی - توزیعی)) مقرر گردید: کلیه تعاونیهای مسکن هر گونه نقل و انتقال عضویت و امضای دفتر سهام را با حضور تواما خریدار و فروشنده در دفتر شرکت تعاونی انجام دهند. همچنین کلیه قراردادهای نقل و انتقال داخلی فرم های تعاونیهای مسکن در این خصوص به واحد حقوقی آناق تعاون ارسال تا پس از بحث و بررسی به صورت یک کاسه در آید. نماینده حقوقی آناق تعاون ضمن اعلام عدم آگاهی هیات مدیره به شرح وظایف و تخطی از مصوبات موجب تخلفاتی گردیده است. سپس ضمن تشرییف وظایف اتحادیه در مورد نظارت بر روابط مقررات تعاون توسط شرکتهای زیرمجموعه صلاحیت مرتع داوری در جهت مصالحه و رسیدگی به هر گونه اختلافی که جبهه کیفری ندارد را یادآوری نموده همچنین منش نقل و انتقال در تعاونیهای مسکن را کلا غیر قانونی تا زمان صدور سند نقل و انتقال دانسته که عرف غلطی است که رایج شده و غیر قانونی است. و اما در مورد بند ۳ مقرر گردید هیات مدیره تعاونیهای مسکن با قید فوریت نسبت به صدور آگهی مجمع جهت انتخاب هیات مدیره و دیگر موارد لازم تا پایان سال جاری و رعایت بخشنامه اقدام نمایند و در غیر این صورت مراقب توسط آناق تعاون به کلیه دستگاههای اجرایی استان از جمله شورای هماهنگی بانکها جهت مسدودی حساب تعاونی و عدم ارائه خدمات اعلام گردد. جلسه با ذکر صلوایت به پایان رسید.

شرح اقدامات:

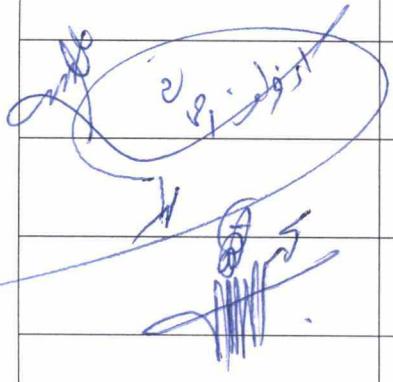
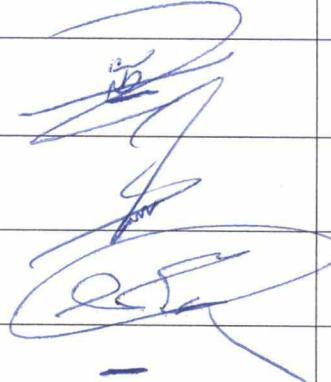
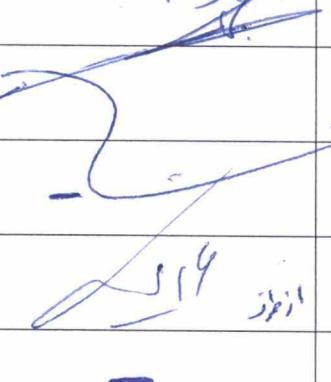
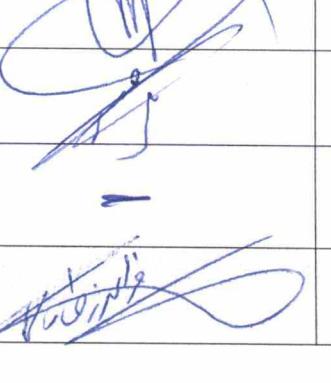
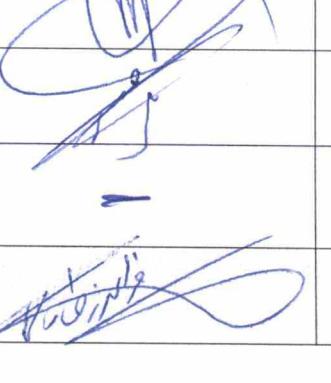
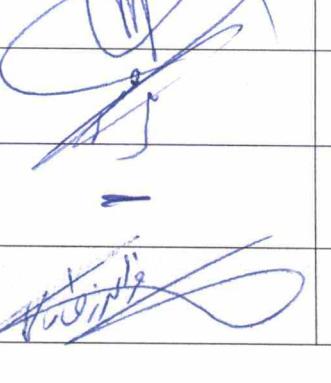
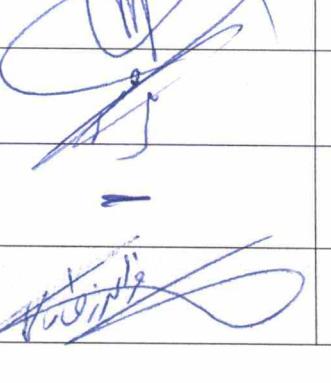
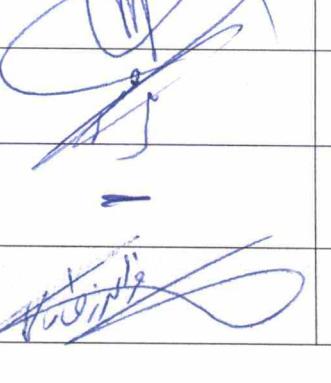
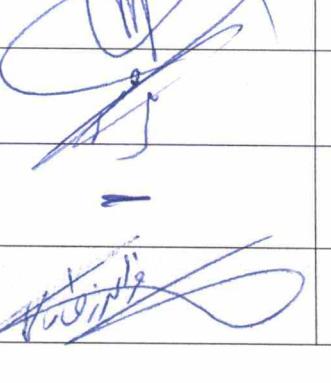
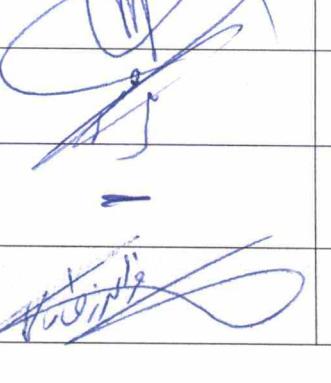
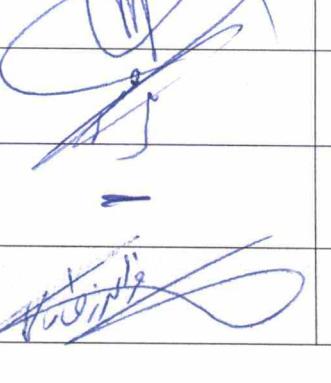
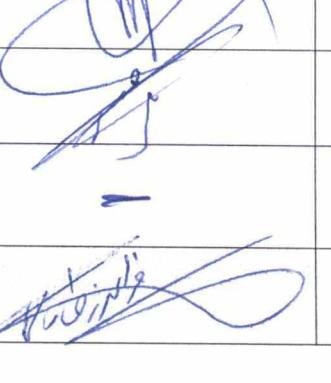
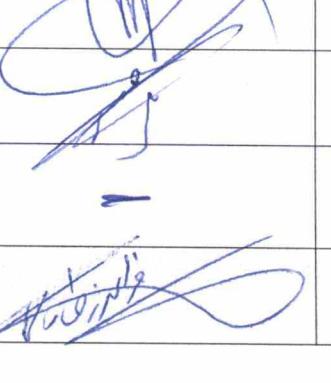
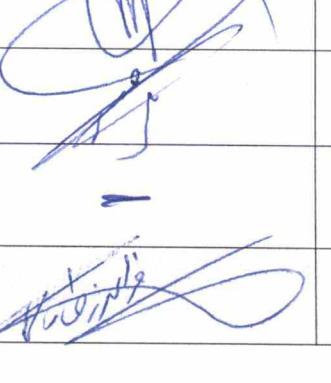
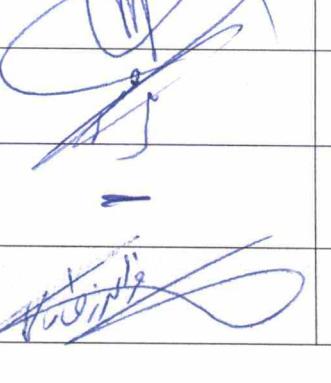
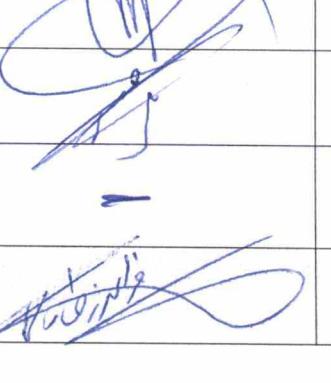
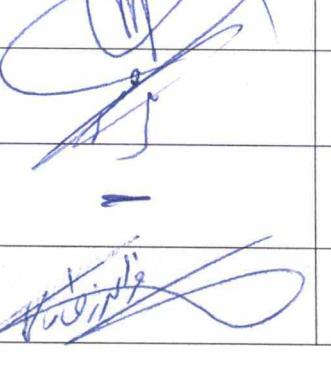
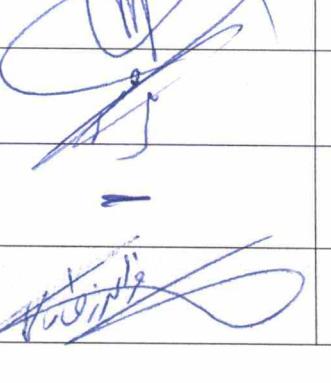
ردیف	اقدامات لازم	مسئلول انجام	تاریخ انجام
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			

محل امضای اعضاء حاضر در جلسه:

پیوست صورتجلسه

(اتفاق تعاون استان زنجان)

لیست اعضای حاضر در جلسه کمیسیون تخصصی عمران ، مسکن و خدمات فنی و مهندسی بخش تعاون

ردیف	نام و نام خانوادگی نماینده حقوقی	اتحادیه / تعاونی	امضاء
۱	آقای محمد مهدی جعفری	اتحادیه شرکتهای تعاونی مسکن استان زنجان	
۲	آقای نوروز محمدی	شرکت تعاونی مسکن گلشهر کاظمیه	
۳	آقای نجم الدین تبیانی	شرکت تعاونی مسکن کارکنان دولت زنجان	
۴	آقای فتح الله اشرفی	شرکت تعاونی مسکن کارکنان دادگستری زنجان	
۵	آقای ابوالفضل سرداری	شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات زنجان	
۶	آقای داود رسولی فر	شرکت تعاونی مسکن پارس سونیچ	
۷	آقای ابراهیم عباسی	شرکت تعاونی مسکن کارگران شهرداری زنجان	
۸	آقای علی مرادخانی	شرکت تعاونی مسکن سازان ونک زنگان	
۹	آقای سرداری	شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی	
۱۰	آقای علی جماعت قلی	شرکت تعاونی مسکن کارکنان صنعت روی زنجان	
۱۱	آقای حسین حدادی	شرکت تعاونی مسکن رانندگان برون شهری	
۱۲	آقای حسین نیکوئی	شرکت تعاونی مسکن امور مالیاتی زنجان	
۱۳	آقای محمد سالار محمدی	شرکت تعاونی مسکن استانداری زنجان	
۱۴	آقای بهزاد الماسی	شرکت تعاونی مسکن شرکت گاز	
۱۵	آقای عبدالسلیم غفاریان	شرکت تعاونی مسکن اتفاق بازرگانی و بورس	
۱۶	آقای محمود دوستی	شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان	
۱۷	آقای رسول جباری	شرکت تعاونی مسکن دانشگاه علوم پزشکی زنجان	
۱۸	آقای فرامرز طارمی	شرکت تعاونی مسکن کارگران تولیدی پوشک	

(اتاق تعاون استان زنجان)

تاریخ : ۹۷/۱۰/۱۰

لیست اعضای حاضر در جلسه کمیسیون تخصصی عمران ، مسکن و خدمات فنی و مهندسی بخش تعاون

ردیف.	نام و نام خانوادگی نمائنده حقوقی	اتحادیه / تعاونی	امضاء
۱	نگارب	نماینده دادگستری استان زنجان	—
۲	نگارب	نماینده راه و شهرسازی استان زنجان	—
۳	نگارب	نماینده مدیر کل امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری	—
۴	نگارب	نماینده شهردار محترم زنجان	—

شماره: ۹۲/۱۸۳۸۰
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۲/۰۷
نیویس: سازمان ثبت اسناد و اطلاع کشور



معاونت محترم امور تعاون
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سلام علیکم

احترامباً، باعنایت به اینکه بعضًا مشاهده می‌گردد متقاضیان ثبت صور تجلیسات شرکتهای تعاونی بدون رعایت ماده اساسنامه‌ای که مدت شرکت در آن تعیین و مقید به زمان خاصی شده است همراه با مجوز ادارات تعاون مربوطه درخواست ثبت می‌نمایند و مراجع ثبت شرکت را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است، لذا از آنجا که برخی از این موارد مشمول ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی قانون بخش تعاونی و برخی دیگر خارج از عدد آن می‌باشد ضمن اظهار نظر صریح در این خصوص مراتب اقدام تبیین گردیده و درصورت امکان طی بخشنامه به مراجع ذیربخط آن مجموعه در جهت رعایت مفاد قانونی و اساسنامه اقدام گردد. همچنین ضمن بررسی مواردی که شرکتها و اتحادیه‌های تعاونی به استناد بند «۳» ماده (۵۴) قانون بخش تعاونی از مصادیق انحلال محسوب می‌گردند مراتب به مراجع ثبت شرکتهای کشور اعلام تا نسبت به انجام سایر تکالیف قانونی درخصوص آنها اقدام گردد.

نماینده اداره
مدیر کل ثبت شرکتها
وزارت تعاون



Φ

جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

معاون امور تعاون

بسیاری

۲۶۵۲۳
شماره:
۱۳۹۲/۰۲/۲۵
تاریخ:
پیوست:

میران کل محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان

با سلام

به پیوست نامه شماره ۱۸۳۸۰/۹۲/۷ مورخ ۹۲/۰۲/۲۷ مدیر کل محترم ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری درخصوص تعاوونی هایی که مدت فعالیت مقرر در اساسنامه آنها منقضی گردیده ارسال میگردد.

لازم است نسبت به اجرای مفاد نامه مذبور در مورد این گونه تعاوونیها بارعایت ماده ۱۸ آین نامه اجرایی قانون بخش تعاوونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران و سائر مقررات مربوطه، اقدام گردد.

از آنجایی که تعیین مدت پنج ساله فعالیت برای شرکتها تعاوونی مسکن متعارف موضوع ماده ۶ اساسنامه این گونه تعاوونیها به منظور لزوم برخورداری از برنامه زمان بندی مناسب جهت تحقق اهداف تعاوونیها موصوف پیش بینی شده است، بنابراین ضمن تأکید مجدد بر ضرورت اتمام پروژه های در دست اقدام تعاوونی های یاد شده در مدت مقرر و لزوم نظارت دقیق ادارات کل استانها بر امر پیشرفت فیزیکی آنها متناسب با مدت، علیهذا در مواردی که علیرغم اقدامات فوق مراتب منجر به تکمیل و تحويل واحد های مسکونی در مدت ۵ سال نگردد تمدید مدت فعالیت بارعایت شرایط ذیل بلامانع است:

۱- تعاوونی می باشد در خواست توجیهی خود را دایر بر ضرورت تمدید مدت حداقل شش ماه قبل از اتمام مدت به آن اداره کل ارائه نماید.

در خواست یاد شده باید مبتنی بر گزارش وضعیت تعاوونی و مشتمل بر موارد ذیل باشد:

الف - مشخصات زمینهای تعاوونی، نوع کاربری، متراز

ب - مشخصات واحدهای در دست اجرا و مراحل پیشرفت فیزیکی آنها

ج - مشخصات واحد های احداث و واگذار شده

د - گزارش اعضا (شامل تعداد و فهرست اعضا لغو عضویت شده، اعضا باقیمانده و متقاضیان جدید عضویت)

ه - میزان داراییها و بدھیها

و - میزان تعهدات و مطالبات

جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
معاون امور تعاون

بسم تعالیٰ

۲۶۵۲۳
شماره: ۱۳۹۲/۰۲/۲۵
تاریخ: پیوست

ز- صورتهای مالی مصوب مجمع عمومی سال مالی قبل از زمان درخواست

ح- برنامه زمان بندی و اتمام کار تعاونی و مدت زمان مورد تقاضا جهت تمدید مدت فعالیت

۲- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان موظف است ظرف مدت یکماه ضمن بررسی مدارک مذکور نظریه خود را دایر بر موافقت یا عدم موافقت کتابه متضاد اعلام نماید.

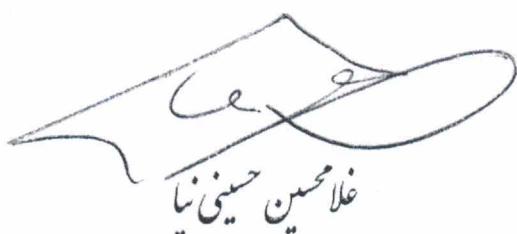
۳- باید موافقت برای مدت معینی با توجه به مستندات و میزان پیشرفت فیزیکی پروژه های تعاونیها اعلام شود.

۴- در صورت عدم درخواست تمدید مدت توسط تعاونی و یا اعلام عدم موافقت با تمدید از طرف اداره کل استان، هیأت مدیره موظف است مجمع عمومی فوق العاده را جهت انحلال تعاونی برگزار نماید.

۵- در صورت عدم اقدام هیأت مدیره ، اداره کل بارعایت آیین نامه اجرایی قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران ، انحلال شرکت را صادر و این تصمیم را به اداره ثبت شرکتها اعلام می نماید.

۶- در صورتی که تعاونی برای پروژه مورد نظر اقدام به خرید زمین نکرده و یا زمین خریداری شده قادر کاربری مسکونی باشد، مشمول تمدید مدت فعالیت نخواهد بود و چنانچه تعاونی اقدام به خرید زمین با کاربری مسکونی برای پروژه مورد نظر نموده و عملیات ساخت و ساز را آغاز کرده باشد، افزایش مدت پس از بررسی پروژه برای مدت مشخص و مناسب بازمانندی پروژه بلامانع است.

۷- چنانچه تعاونی دارای شرایط خاص باشد ، مرتب جهت اخذ مجوز موردی به دفتر تعاونیهای توزیعی اعلام گردد .



غلامحسین حسینی نیا

معاون امور تعاون

رونوشت :

مدیر کل محترم ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری بازگشت به نامه فوق الذکر