

تعمیرات

اتاق تعاون استان زنجان		گزارش نشست: کمیسیون عمران - مسکن و خدمات شهری	صفحه از صفحه
تاریخ جلسه: ۹۵/۲/۱۸		مکان: سالن کنفرانس اتاق تعاون	پیوست: برگ
حاضرین در جلسه: نوروز محمدی (رئیس)، میرزاده (نایب رئیس)، محمدحسین احمدی (مدیرعامل تعاون مسکن زنجان)، علی فدوی (مدیرکل مسکن و خدمات شهری استان زنجان)، محمدعلی احمدی (مدیرکل مسکن و خدمات شهری زنجان)، غایبین: محمدعلی احمدی			
موضوع:		زمان شروع: ۱۲ ظهر	زمان پایان: ۲ ظهر
خلاصه نتایج مذاکرات:			
آقای اجلی: حل کلیه مشکلات مسکن استان از طریق اتاق تعاون - نقش مهم آن استان در کمیسیونها در جهت حل مشکلات - در جابجایی بودن تعاون - بدون اتکاف خرابی مسکن - کنار گذاشتن اقدامات گذشته.			
آقای نوروزی: حل مشکلات مسکن با کمک کمیسیونها			
عباس: شخص شدن دستورات و برنامه ها از قبل - کمک به باز نشستگی ها و فرستادن آنها به محل انبارها و هماهنگی اعضا با کمیسیونها حل مشکلات.			
شرح اقدامات:			
ردیف	اقدامات لازم	مسئول انجام	تاریخ انجام
۱	آقای نوروز محمدی رئیس - علی اجلی نایب رئیس و آقای محمدحسین احمدی	اجرای شد	—
۲	فکین زمان بندی جلسات	نوروز محمدی	تا یک هفته بعد
۳	تعمیر شروع و پایان توسط رئیس و اعضاء		
محل امضای اعضاء جلسه:			
(Handwritten signatures and dates)			

صفحه از صفحه		گزارش نشست:	اتاق تعاون استان زنجان
پیوست: برگ		مکان: دژ قهرمانان	تاریخ جلسه: ۹۵۵۵
حاضرین در جلسه: آقایان: ...			
غایبین:			
زمان شروع:	زمان پایان:	موضوع:	
۱۰ صبح	۱۲ ظهر		
خلاصه نتایج مذاکرات:			
مصوبات:			
<p>۱- افزایش اعضای کمیسیون به ۱۵ نفر از وقت نگارنی‌های فعال و مدر ۲۰- (مقرر گردید مشکلات هادهاها مسکن کاملاً بررسی شده و جمع بندی کامل از مشکلات آنان طی دستور جای آماده گردد. ۳- مقرر گردید برای تسهیل و تسهیل انجام کارهای مسکن استان در اسرع وقت به عمل آید.</p> <p>۴- مقرر گردید به منظور ایجاد وحدت رویه هماهنگی لازم برای نقل و انتقالات نگارنی‌های مسکن در نظر گرفته شود و با صرف در یافتن ۳۰ هزار تومان از تاریخ ۹۵/۶/۹۵ در نامه نگارنی‌های مسکن عملیاتی گردد. ۵- مقرر گردید در جهت لزوم از مرتب اتان نگارنی‌ها در استان به منظور فعال سازی کمیسیون مسکن در حوزه عمران و ربات کشاورزی محترم امور عمران استان در زنجان در جهت بررسی و رفع مشکلات نگارنی‌ها مسکن صورت گرفته است به عمل آید. ۶- مقرر گردید در خصوص اجرای تغییر در خصوص توافقنامه سرخ ۲۳/۶/۸۹ و بلافاصله ام ۹۰ از جابج شود و در صورت ضرورت از طریق دوران بحالت اطاری نیز پیشگیری گردد. (سرکار خانم رحمتی با هماهنگی آقایان خاص و چاپ آقای لیلی (ردیلاهی) نیز ۹۰ هر دو اصلاح فرآیند.)</p>			
شرح اقدامات:			
ردیف	اقدامات لازم	مسئول انجام	تاریخ انجام
محل امضای اعضاء جلسه:			
<p>امضا: ... امضا: ... امضا: ... امضا: ... امضا: ...</p>			



دیرخانه کمیسیون های تخصصی اتاق تعاون استان زنجان

صورت جلسه

اتاق تعاون استان زنجان		گزارش نشست : کمیسیون تخصصی عمران ، مسکن و خدمات فنی و مهندسی	
تاریخ جلسه : ۹۷/۱۰/۱۰		مکان : سالن جلسات اتاق تعاون	
دستور در جلسه : ۱- تعیین رئیس ، نائب رئیس و منشی کمیسیون مسکن برای مدت یکسال . ۲- بررسی و نظارت بر نحوه خرید و فروش فیش های تعاونی های مسکن در مشاورین املاک . ۳- پیشنهاد راهکار جدید نحوه نظارت بر مدت فعالیت تعاونی ، مدت ماموریت هیات مدیره و تعداد تمدید مدت فعالیت تعاونی .		صفحه ۱ از صفحه ۱	
حاضرین : ۱۲ نفر		غایبین : ۱۰ نفر	
موضوع :		زمان شروع : ۱۰	
		زمان پایان :	
خلاصه نتایج مذاکرات :			
<p>پیرو دعوتنامه شماره ۹۷/۱۹۹۷ مورخ ۹۷/۱۰/۰۵ اتاق تعاون استان زنجان جلسه ای در روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ در سالن جلسات اتاق تعاون با حضور دبیر اتاق تعاون ، عضو هیات مدیره محترم اتحادیه مسکن استان زنجان و مدیران عامل محترم شرکت تعاونی مسکن تشکیل و رسمیت یافت . جلسه با خیر مقدم توسط دبیر اتاق تعاون استان زنجان آغاز گردید . سپس توضیحات کامل در خصوص بخشنامه و وظایف و جایگاه نظارتی اتاق تعاون ، مدت فعالیت تعاونی های مسکن ارائه گردید . سپس آقای محمدی مدیر عامل گلشهر ضمن خیر مقدم و ارائه گزارش عملکرد کمیسیون مذکور توضیحاتی در خصوص اینکه عمده ساخت و سازها بعد از انقلاب از طریق تعاونیهای مسکن صورت گرفته که نقش اساسی در گسترش شهر داشته است همچنین درخواست توجه دستگاههای متولی مسکن به تعاونیها و تخصیص سهمیه قیر رایگان از محل سهمیه شهرداریها (وزارت کشور) گردیدند . سپس کمیسیون وارد بند یک دستور جلسه گردید و آقایان جعفری (رئیس هیات مدیره اتحادیه مسکن) ، دوستی (مدیر عامل تعاونی مسکن فرهنگیان) محمدی (مدیر عامل تعاونی مسکن گلشهر) تبیانی (مدیر تصفیه تعاونی مسکن در شرف انحلال مسکن کارمندان دولت شماره یک) اسدی (رئیس هیات مدیره تعاونی مسکن پارس سوئیچ) و جماعت فلی (مدیر عامل تعاونی مسکن کارکنان صنعت روی) کاندیدای تصدی سمت رئیس ، نائب رئیس و منشی کمیسیون مسکن اتاق تعاون شدند و پس از معرفی خود به حاضرین رای گیری با ورقه بعمل آمد و در نتیجه آقایان ۱- تبیانی با ۱۰ رای ۲- جعفری و محمدی بطور مشترک با ۸ رای ۳- دوستی با ۷ رای ۴- جماعت گلی با ۲ رای ۵- اسدی با ۱ رای مورد انتخاب اعضا قرار گرفته ، در نهایت به ترتیب رای آقایان تبیانی به سمت رئیس و آقای محمدی به سمت نائب رئیس و آقای جعفری به سمت منشی برای مدت یک سال انتخاب گردیدند . در خصوص بند ۲ ضمن اطلاع رسانی توسط دبیر اتاق در خصوص تعاونیهای مسکن خارج از محدوده و تغییر ماهیت سه تعاونی مسکن نوربران ، ویلا شهر یک و دو به ((تولیدی - توزیعی)) مقرر گردید : کلیه تعاونیهای مسکن هر گونه نقل و انتقال عضویت و امضای دفتر سهام را با حضور نواما خریدار و فروشنده در دفتر شرکت تعاونی انجام دهند . همچنین کلیه قراردادهای نقل و انتقال داخلی فرم های تعاونیهای مسکن در این خصوص به واحد حقوقی اتاق تعاون ارسال تا پس از بحث و بررسی به صورت یک کاسه درآید . نماینده حقوقی اتاق تعاون ضمن اعلام عدم آگاهی اعضا یا عدم آگاهی هیات مدیره به شرح وظایف و تخطی از مصوبات موجب تخلفاتی گردیده است . سپس ضمن تشریح وظایف اتحادیه در مورد نظارت بر رعایت مقررات تعاون توسط شرکتهای زیر مجموعه صلاحیت مرجع داور در جهت مصالحه و رسیدگی به هر گونه اختلافی که جنبه کیفری ندارد را یادآوری نموده همچنین منسح نقل و انتقال در تعاونیهای مسکن را کلا غیر قانونی تا زمان صدور سند نقل و انتقال دانسته که عرف غلطی است که رایج شده و غیر قانونی است . و اما در مورد بند ۳ مقرر گردید هیات مدیره تعاونیهای مسکن با قید فوریت نسبت به صدور آگهی مجمع جهت انتخاب هیات مدیره و دیگر موارد لازم تا پایان سال جاری و رعایت بخشنامه اقدام نمایند و در غیر این صورت مراتب توسط اتاق تعاون به کلیه دستگاههای اجرایی استان از جمله شورای هماهنگی بانکهها جهت مسدودی حساب تعاونی و عدم ارائه خدمات اعلام گردد . جلسه با ذکر صلوات به پایان رسید .</p>			
شرح اقدامات :			
ردیف	اقدامات لازم	مسئول انجام	تاریخ انجام
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
محل امضای اعضاء حاضر در جلسه :			
پیوست صورت جلسه			

(اتاق تعاون استان زنجان)

لیست اعضای حاضر در جلسه کمیسیون تخصصی عمران ، مسکن و خدمات فنی و مهندسی بخش تعاون

ردیف	نام و نام خانوادگی نماینده حقوقی	اتحادیه / تعاونی	امضاء
۱	آقای محمد مهدی جعفری	اتحادیه شرکتهای تعاونی مسکن استان زنجان	
۲	آقای نوروز محمدی	شرکت تعاونی مسکن گلشهر کاظمیه	
۳	آقای نجم الدین تیبانی	شرکت تعاونی مسکن کارکنان دولت زنجان	
۴	آقای فتح اله اشرفی	شرکت تعاونی مسکن کارکنان دادگستری زنجان	-
۵	آقای ابوالفضل سرداری	شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات زنجان	-
۶	آقای داود رسولی فر	شرکت تعاونی مسکن پارس سونچ	
۷	آقای ابراهیم عباسی	شرکت تعاونی مسکن کارگران شهرداری زنجان	
۸	آقای علی مرادخانی	شرکت تعاونی مسکن سازان ونک زنجان	
۹	آقای سرداری	شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی	-
۱۰	آقای علی جماعت قلی	شرکت تعاونی مسکن کارکنان صنعت روی زنجان	
۱۱	آقای حسین حدادی	شرکت تعاونی مسکن رانندگان برون شهری	
۱۲	آقای حسین نیکونی	شرکت تعاونی مسکن امور مالیاتی زنجان	-
۱۳	آقای محمد سالارمحمدی	شرکت تعاونی مسکن استانداری زنجان	
۱۴	آقای بهزاد الماسی	شرکت تعاونی مسکن شرکت گاز	-
۱۵	آقای عبدالسلیم غفاریان	شرکت تعاونی مسکن اتاق بازرگانی و بورس	
۱۶	آقای محمود دوستی	شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان	
۱۷	آقای رسول جباری	شرکت تعاونی مسکن دانشگاه علوم پزشکی زنجان	-
۱۸	آقای فرامرز طارمی	شرکت تعاونی مسکن کارگران تولیدی پوشاک	

تاریخ : ۹۷/۱۰/۱۰

(اتاق تعاون استان زنجان)

لیست اعضای حاضر در جلسه کمیسیون تخصصی عمران ، مسکن و خدمات فنی و مهندسی بخش تعاون

ردیف	نام و نام خانوادگی نماینده حقوقی	اتحادیه / تعاونی	امضاء
۱	نایب	نماینده دادگستری استان زنجان	—
۲	نایب	نماینده راه و شهرسازی استان زنجان	—
۳	نایب	نماینده مدیر کل امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری	—
۴	نایب	نماینده شهردار محترم زنجان	—



شماره: 92/18380
تاریخ: 1392/02/07
پوست: ندارد

معاونت محترم امور تعاون
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سلام علیکم

احتراماً، با عنایت به اینکه بعضاً مشاهده می گردد متقاضیان ثبت صورتجلسات شرکتهای تعاونی بدون رعایت ماده اساسنامه ای که مدت شرکت در آن تعیین و مقید به زمان خاصی شده است همراه با مجوز ادارات تعاون مربوطه درخواست ثبت می نمایند و مراجع ثبت شرکت را با مشکلات عدیده ای مواجه کرده است، لذا از آنجا که برخی از این موارد مشمول ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی قانون بخش تعاونی و برخی دیگر خارج از عداد آن می باشد ضمن اظهار نظر صریح در این خصوص مراتب اقدام تبیین گردیده و در صورت امکان طی بخشنامه به مراجع ذیربط آن مجموعه در جهت رعایت مفاد قانونی و اساسنامه اقدام گردد. همچنین ضمن بررسی مواردی که شرکتهای اتحادیه های تعاونی به استناد بند «۳» ماده (۵۴) قانون بخش تعاونی از مصادیق انحلال محسوب می گردند مراتب به مراجع ثبت شرکتهای کشور اعلام تا نسبت به انجام سایر تکالیف قانونی در خصوص آنها اقدام گردد.

مدیرکل ثبت شرکتهای
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور





مدیران کل محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان

با سلام

به پیوست نامه شماره ۹۲/۱۸۳۸۰ مورخ ۹۲/۲/۷ مدیر کل محترم ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری در خصوص تعاونی هایی که مدت فعالیت مقرر در اساسنامه آنها منقضی گردیده ارسال میگردد. لازم است نسبت به اجرای مفاد نامه مزبور در مورد این گونه تعاونیها با رعایت ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران و سائر مقررات مربوطه، اقدام گردد. از آنجایی که تعیین مدت پنج ساله فعالیت برای شرکتهای تعاونی مسکن متعارف موضوع ماده ۶ اساسنامه اینگونه تعاونیها به منظور لزوم برخورداری از برنامه زمان بندی مناسب جهت تحقق اهداف تعاونیهای موصوف پیش بینی شده است، بنابراین ضمن تأکید مجدد بر ضرورت اتمام پروژه های در دست اقدام تعاونی های یاد شده در مدت مقرر و لزوم نظارت دقیق ادارات کل استانها بر امر پیشرفت فیزیکی آنها متناسب با مدت، علیهذا در مواردی که علیرغم اقدامات فوق مراتب منجر به تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی در مدت ۵ سال نگردد تمدید مدت فعالیت با رعایت شرایط ذیل بلامانع است:

۱- تعاونی می بایست درخواست توجیهی خود را دایر بر ضرورت تمدید مدت حداقل شش ماه قبل از اتمام مدت به آن اداره کل ارائه نماید.

درخواست یاد شده باید مبتنی بر گزارش وضعیت تعاونی و مشتمل بر موارد ذیل باشد:

الف - مشخصات زمینهای تعاونی، نوع کاربری، متراژ

ب- مشخصات واحدهای در دست اجرا و مراحل پیشرفت فیزیکی آنها

ج - مشخصات واحدهای احداث و واگذار شده

د- گزارش اعضا (شامل تعداد و فهرست اعضای لغو عضویت شده، اعضای باقیمانده و متقاضیان جدید عضویت)

ه- میزان داراییها و بدهیها

و - میزان تعهدات و مطالبات



- ز- صورتهای مالی مصوب مجمع عمومی سال مالی قبل از زمان درخواست
- ح- برنامه زمان بندی و اتمام کار تعاونی و مدت زمان مورد تقاضا جهت تمدید مدت فعالیت
- ۲- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان موظف است ظرف مدت یکماه ضمن بررسی مدارک مذکور نظریه خود را دایر بر موافقت یا عدم موافقت کتباً به متقاضی اعلام نماید .
- ۳- باید موافقت برای مدت معینی با توجه به مستندات و میزان پیشرفت فیزیکی پروژه های تعاونیها اعلام شود .
- ۴- در صورت عدم درخواست تمدید مدت توسط تعاونی و یا اعلام عدم موافقت باتمدید از طرف اداره کل استان، هیأت مدیره موظف است مجمع عمومی فوق العاده را جهت انحلال تعاونی برگزار نماید .
- ۵- در صورت عدم اقدام هیأت مدیره ، اداره کل با رعایت آیین نامه اجرایی قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران ، انحلال شرکت را صادر و این تصمیم رابه اداره ثبت شرکتهای اعلام می نماید.
- ۶- در صورتی که تعاونی برای پروژه مورد نظر اقدام به خرید زمین نکرده و یا زمین خریداری شده فاقد کاربری مسکونی باشد، مشمول تمدید مدت فعالیت نخواهد بود و چنانچه تعاونی اقدام به خرید زمین با کاربری مسکونی برای پروژه مورد نظر نموده و عملیات ساخت و ساز را آغاز کرده باشد، افزایش مدت پس از بررسی پروژه برای مدت مشخص و متناسب با زمانبندی پروژه بلامانع است.
- ۷- چنانچه تعاونی دارای شرایط خاص باشد ، مراتب جهت اخذ مجوز موردی به دفتر تعاونیهای توزیعی اعلام گردد .

غلامحسین حسینی نیا

معاون امور تعاون

رونوشت :

مدیرکل محترم ثبت شرکتهای و موسسات غیرتجاری بازگشت به نامه فوق الذکر